



## CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

**Oggetto: Determina di aggiudicazione definitiva RDO n. 3666833 e rimodulazione del Quadro Economico - Lavori di Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e lavori di manutenzione straordinaria dello stabile - CIG: A00FA7E744 – CUP: D33C23000280005.**

**Premesso:**

- **che** con determinazione prot. N. 0008015 del 22/12/2022 è stato affidato all'ing. Condelli Domenico l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità afferente l'intervento di Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile per l'importo complessivo di € 59.134,97 oltre oneri previdenziali e IVA al netto del ribasso offerto pari al 5%;
- **che** con prot. N. 0008059 del 30/12/2022 è stato sottoscritto il contratto per il conferimento di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria tra l'ing. Condelli Domenico e la Prof.ssa Concetta Nicolosi, RUP e Presidente del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria;
- **che** con determinazione prot. N. 0003746 del 02/08/2023 è stato approvato il verbale di verifica in contraddittorio e validazione del progetto denominato "Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile", quest'ultimo sottoscritto in data 05/07/2023, prot. N. 3430/E1 del 18/07/2023;
- **che** con determinazione prot. N. 0003746 del 02/08/2023 è stato approvato anche il Quadro Economico dell'intervento così articolato: € 188.400,00 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza, € 273.381,21 per somme a disposizione;
- **che** con Determinazione a contrarre prot. n. 0004483 del 28/09/2023 è stata disposta l'indizione ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. della procedura negoziata, senza bando con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 e dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante richiesta di offerta (RDO) n. 3666833 del 09/10/2023 sul MEPA a n. 5 Operatori Economici idonei allo svolgimento di attività attinenti al restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (categoria prevalente di opere OG2) per "L'allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile" alle condizioni indicate nel Disciplinare di Incarico, per un importo di € 190.000,00 oltre Iva (€ 209.000,00 iva al 10% inclusa), di cui € 144.699,98 per lavori a misura al netto della manodopera, € 1.600,00 per oneri della sicurezza, € 43.700,02 per costi della manodopera;
- **che** sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata, con scadenza 26/10/2023 ore 18:00, i seguenti Operatori Economici (O.E.):

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02210980807
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. PAOLO FOTI	00315970806
ELETTROMICAL S.R.L.	02668810803
SCALI S.R.L.	02754710800
SURACE COSTRUZIONI S.R.L.	02792870806

- **che** come risulta da verbale n. 1 del 27.10.2023 prot. n. 5285/E1 del 27/10/2023, con RUP Prof.ssa Concetta Nicolosi n.q. di Presidente del seggio monocratico, sono pervenute 3 offerte e precisamente:



## CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

N.	O.E. CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	SURACE COSTRUZIONI S.R.L.	23/10/2023 17:49:33
2	SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25/10/2023 08:02:02
3	ELETTROMICAL S.R.L.	25/10/2023 18:15:17

- **che** ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023, richiamato nell'art. 4.8 (soccorso istruttorio) della "Lettera – Disciplinare di gara invito", il Presidente del seggio richiede un'integrazione documentale agli operatori economici ELETTROMICAL S.R.L. e SURACE COSTRUZIONI S.R.L.;
- **che** come risulta da verbale n. 2 del 02.11.2023 prot. n. 5404/e1 del 02/11/2023, pervenuta la documentazione richiesta, il Presidente del seggio monocratico Prof.ssa Concetta Nicolosi dichiara ammessi tutti e 3 gli operatori economici di cui sopra;
- **che** poiché le offerte ammesse (ossia valide) sono inferiori a 5, la stazione appaltante non procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia;
- **che** il Presidente del seggio valida le offerte di ciascun operatore economico;

### Considerato:

- **che** la graduatoria degli operatori partecipanti è la seguente:

N.	O.E. CONCORRENTE	Ribasso Offerito [%]	Prezzo Offerito [€]
1° Classificato	SURACE COSTRUZIONI S.R.L.	30,280	€ 146.184,85
2° Classificato	ELETTROMICAL S.R.L.	15,526	€ 167.533,88
3° Classificato	SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3,21	€ 185.355,13

- **che** per la società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. i certificati giudiziali rilasciati dal Ministero della Giustizia mediante FVOE risultano NULLI, in atti;
- **che** per la società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. il certificato N. 8795007/2023/R dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 29/11/2023 dal Ministero della Giustizia mediante FVOE risulta NULLO, in atti;
- **che** per la società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. non sono presenti annotazioni rilevanti al Casellario ANAC in atti;
- **che** in merito alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, la richiesta di verifica n. 10764407 del 30/11/2023 ha dato esito positivo, cioè la posizione della società per la società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. è risultata regolare, in atti;
- **che** la società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. presenta regolarità contributiva sulla base del DURC on line, protocollo certificato INAIL\_40832868 con validità fino al 16/02/2024, in atti;
- **che**, in merito alla documentazione antimafia, con consultazione del 20/12/2023, la società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. risulta regolare poiché iscritta alla White List della Banca Dati Nazionale Unica Antimafia, in atti;
- **che** occorre rimodulare il quadro economico del progetto a seguito di esperimento di gara;

### DETERMINA

- **di dare atto che** le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **di procedere** all'aggiudicazione in via definitiva della Richiesta d'Offerta n. 3666833 del 09/10/2023 in favore della società SURACE COSTRUZIONI S.R.L. relativamente all'appalto "Allestimento e arredo del nuovo auditorium del Conservatorio "F. Cilea" di Reggio Calabria, lavori edili e di



## CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

- impiantistica del medesimo auditorium e a lavori di manutenzione straordinaria dello stabile";*
- **di impegnare** la somma complessiva di € 160.803,33 (di cui € 100.884,83 per lavori a misura al netto della manodopera, € 1.600,00 per oneri della sicurezza, € 43.700,02 per costi della manodopera e € 14.618,48 per IVA al 10%) relativa alla presente procedura di gara sul bilancio provvisorio del Conservatorio e.f. 2024 - U.P.B. 2.1.2 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche- uscite in Conto Capitale Cap. 602 - Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti e strumenti;
  - **di prendere atto, ed approvare** il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito di esperimento di gara, aggiornato, con le spese effettivamente sostenute e quelle determinate a seguito incarico, come di seguito riportato:

<b><u>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</u></b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta del 30,28%)	€ 144.584,85
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.600,00
<b>A) Totale lavori comprensivo di oneri della sicurezza</b>	<b>€ 146.184,85</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) I.V.A. sui Lavori (10%)	€ 14.618,49
B2) Spese per Arredi da effettuarsi a cura dell'ente IVA compresa	€ 83.381,21
B3) Spese tecniche progettazione, DL, Sicurezza. IVA e cassa escluse	€ 59.134,97
B4) Inarcassa su spese tecniche B3	€ 2.365,40
B5) IVA su spese tecniche B3 e B4	13.009,69 €
B6) Spese tecniche supporto al RUP. IVA e cassa escluse	€ 17.596,15
B7) Inarcassa su spese tecniche B3	€ 703,85
B8) IVA su spese tecniche B3 e B4	3.871,15 €
B9) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 )	€ -
B10) Compenso per autorità di vigilanza	€ 250,00
B11) Somme per manutenzione straordinaria dello Stabile da realizzarsi a seguito dell'intervento su AUDITORIUM (compresa	€ 69.000,00
B12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.068,79
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 268.999,70</b>
<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>	<b>€ 48.196,66</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 463.381,21</b>

- **che** il CUP del presente affidamento è: D33C23000280005;
- **che** il CIG del presente affidamento è: A00FA7E744;



*Ministero dell'Università e della Ricerca*

ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA

## CONSERVATORIO DI MUSICA "F. CILEA"

---

- **che** il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, è la Prof.ssa Concetta Nicolosi;
- **di comunicare** ai soggetti interessati quanto previsto nel presente provvedimento ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n.36/2023;
- **di dichiarare** efficace ed immediatamente esecutiva la presente determina che sarà pubblicata alla Sez. Amministrazione trasparente, sotto la Sezione bandi di gara e contratti del sito web istituzionale.

Il Presidente  
Prof.ssa Concetta Nicolosi